

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по объекту капитального строительства:
Комплекс малоэтажной жилой застройки «Александрия»,
расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район,
г. Домодедово, дер. Калачево, 1-ой, 2-ой, 3-ей и 4-ой очереди строительства**

21 августа 2017 года

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «КМЗ «Александрия» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: Комплекс малоэтажной жилой застройки «Александрия»:

**1. Пункты 3, 4, 6 РАЗДЕЛА II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
изложить в новой редакции:**

3.	Кадастровый номер первоначального земельного участка	50:28:0110150:14			
	Общая площадь первоначального земельного участка	309 356 кв.м.			
	Земельные участки, образованные в результате раздела первоначального земельного участка, на которых осуществляется строительство блокированных жилых домов	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Номера блокированных жилых домов согласно ППТ
Первая очередь строительства КМЖЗ «Александрия»					
		1	50:28:0110150:2781	1528	1
		2	50:28:0110150:2782	2567	2
		3	50:28:0110150:2783	1527	3
		4	50:28:0110150:2784	1522	4
		5	50:28:0110150:2785	1895	5
		6	50:28:0110150:2786	1796	6
		7	50:28:0110150:2787	1379	7
		8	50:28:0110150:2788	1255	8
		9	50:28:0110150:2789	1428	9
		10	50:28:0110150:2790	729	10
		11	50:28:0110150:2832	187	10
		12	50:28:0110150:2791	1578	11
		13	50:28:0110150:2833	268	11
		14	50:28:0110150:2792	2047	12
		15	50:28:0110150:2793	1808	13
		16	50:28:0110150:2794	1634	14
		17	50:28:0110150:2795	1274	15
	18	50:28:0110150:2796	1579	16	

19	50:28:0110150:2797	1677	17
20	50:28:0110150:2798	1450	18
21	50:28:0110150:2799	1218	19
22	50:28:0110150:2800	1264	20
23	50:28:0110150:2801	1685	21
24	50:28:0110150:2819	1428	44
Вторая очередь строительства КМЖЗ «Александрия»			
25	50:28:0110150:2802	989	22
26	50:28:0110150:2803	1222	23
27	50:28:0110150:2776	1454	24
28	50:28:0110150:2777	1731	25
29	50:28:0110150:2778	1831	26
30	50:28:0110150:2779	1755	27
31	50:28:0110150:2780	1605	28
32	50:28:0110150:2804	1692	29
33	50:28:0110150:2805	1632	30
34	50:28:0110150:2806	1600	31
35	50:28:0110150:2807	1579	32
36	50:28:0110150:2808	1581	33
37	50:28:0110150:2809	1628	34
38	50:28:0110150:2810	1196	35
39	50:28:0110150:2811	1513	36
40	50:28:0110150:2812	1248	37
41	50:28:0110150:2813	1495	38
42	50:28:0110150:2814	1738	39
43	50:28:0110150:2815	1608	40
44	50:28:0110150:2816	1481	41
45	50:28:0110150:2817	1451	42
46	50:28:0110150:2818	1608	43
47	50:28:0110150:2820	1401	45
Третья и четвертая очереди строительства КМЖЗ «Александрия»			
48	50:28:0110150:2839	422	Дома располагаю тся согласно ПШТ
49	50:28:0110150:2840	21612	
50	50:28:0110150:2841	86793	
Место нахождения Земельных участков и строящихся объектов недвижимости	Московская область, г. Домодедово, д. Калачево.		
Права застройщика на земельные участки, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельные участки принадлежат Застройщику на праве аренды, на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.07.2013г., номер регистрации № 50-50-01/017/2013-180.		

	Информация о собственнике земельных участков	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Бройлерсити»</p> <p>Вид права: Собственность, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» марта 2013 г. сделана запись регистрации №50-50-28/024/2013-075, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АД № 688357 от 28.03.2013, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p> <p>Земельный участок является предметом залога по Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 от 28.05.2013г., заключенного между ООО «Бройлерсити» и ОАО «Промсвязьбанк».</p>
4.	Планируемые элементы благоустройства территории	По одной детской и одной спортивной площадке на каждую очередь строительства, центральный бульвар.
6.	Описание технических характеристик частей блокированных жилых домов	<p>Фундаменты: ленточный, монолитный ж/б, на сваях, либо монолитная плита, если это предусмотрено проектной документацией.</p> <p>Армирование фундамента: отдельными стержнями.</p> <p>Лестницы входа в дом: в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Конструктив выше 0,00 отметки:</p> <p>Стены наружные: несущие стены из керамических блоков, отделанные облицовочным кирпичом.</p> <p>Перекрытия межэтажные 1 и 2 этажей: из сборных железобетонных элементов, в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Окна: ПВХ профиль.</p> <p>Перегородки межкомнатные: свободная планировка, без перегородок.</p> <p>Лестница с 1-го на 2-й этаж, со 2 этажа в чердачное помещение: черновая деревянная.</p> <p>Декоративные балконы: декоративная решетка.</p> <p>Цоколь: отделка цоколя в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Кровля: цементно-песчаная черепица по деревянной стропильной системе, утепленная, без подшивки утеплителя.</p> <p>Водосбор с крыши: в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Вентиляция: Предусмотрен комплект для прохода вентиляции через кровлю. Систему вентиляции внутри дома монтирует участник долевого строительства самостоятельно.</p> <p>Класс энергоэффективности – В+.</p> <p>Класс сейсмостойкости – 5.</p> <p>Инженерные коммуникации:</p> <p>Электроснабжение: предусмотрен ввод в квартиру (жилую блок-секцию) сетей электроснабжения с устройством вводного распределительного щита.</p>

		<p>Водоснабжение: ввод в квартиру (жилую блок-секцию) системы подачи воды от центрального водопровода согласно проектной документации.</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация: ввод в квартиру (жилую блок-секцию) канализационной трубы согласно проектной документации.</p> <p>Газоснабжение: присоединение жилого дома к общей системе газопровода низкого/среднего давления, оборудование вводного устройства в жилой дом (без пуска и подачи газа в квартиру (жилую блок-секцию), установка газового котла и газового счетчика.</p> <p>Отопление: от индивидуального газового котла, один радиатор.</p> <p>Застройщик не выполняет разводку газовых труб, монтаж и запуск системы отопления в жилом помещении, установку газовой плиты, так как вышеуказанные мероприятия могут быть выполнены только собственником жилого помещения после согласования проекта газоснабжения, режима газового использования с газоснабжающей организацией, заключения договоров пуска газа и технического обслуживания газового оборудования с газоснабжающей организацией, пуска и поставки газа в жилое помещение</p> <p>В состав блокированных жилых домов не входят маркизы и террасы, мансардные окна, заборы.</p>
8.	<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Земельные участки, на которых расположены соответствующие блокированные жилые дома.</p>

2. Дополнить РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА пунктом 17 следующего содержания:

17.	<p>Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) блокированных жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>Планируется подключение (техническое присоединение) блокированных жилых домов к следующим сетям инженерно-технического обеспечения (с указанием планируемого размера платы за такое подключение)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Электроснабжение – 11 923 730,00 руб. 2. Водоснабжение – 15 466 684,00 руб. 3. Водоотведение – 28 659 465,00 руб. 4. Ливневая канализация – 15 152 196,00 руб. 5. Газоснабжение – 42 455 291,00 руб. 6. Телефонизация и Радиофикация – 334 412,00 руб.
-----	--	--

	<p>Размер платы за планируемое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и к сетям связи является предварительным, будет уточнен после заключения договоров о технологическом присоединении.</p>
--	---

3. Изменения в проектную декларацию размещаются в сети интернет на сайте A-TOWN.RU. Оригинал изменений в проектную декларацию хранится у застройщика ООО «КМЗ «Александрия».

**Генеральный директор
ООО «КМЗ «Александрия»**



Д.П.Самофалов

№	Наименование объекта	Площадь	Этаж
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20