

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: Земельный участок, Лист №, Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов, Всего листов выписки, 17.03.2017, Кадастровый номер: 50:28:0110150:2834, Номер кадастрового квартала: 50:28:0110150, Дата присвоения кадастрового номера: 03.10.2016, Ранее присвоенный государственный учетный номер: 50:28:0110150:14, Адрес: Московская область, Домодедовский район, д. Калачево, Площадь: 879 +/- 10 кв. м, Кадастровая стоимость, руб.: 793737, Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют, Категория земель: Земли населённых пунктов, Виды разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 04.10.2021, Особые отметки: данные отсутствуют, Получатель выписки: Общество с ограниченной ответственностью "Бройлерсити"

Table with 2 columns: Position and Name. Row: ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) | Стрельникова Е. С. (инициалы, фамилия)



М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: Земельный участок, Лист №, Раздела 2, Всего листов раздела 2, Всего разделов, Всего листов выписки, 17.03.2017, Кадастровый номер: 50:28:0110150:2834

Table with 2 columns: Item Number and Description. Items: 1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Бройлерсити", ИНН: 7702565678, ОГРН: 1057747146423; 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 50:28:0110150:2834-50/021/2017-1 от 15.03.2017; 3. Документы-основания: 3.1. Протокол внеочередного общего собрания участников

| | | |
|--|---|---|
| | | Общества с ограниченной ответственностью "Бройлерсити" ОГРН 1057747146423 (ВЫПИСКА) от 21.02.2017 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1.1. | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 15.03.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 50:28:0110150:2834-50/021/2017-4 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | на 65 месяцев |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Комплексная малоэтажная застройка "Александрия", ИНН: 5009088111, ОГРН: 1135009003414 |
| 4.1.1. | основание государственной регистрации: | <p>Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2013, дата регистрации 25.07.2013, №50-50-01/017/2013-180;</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 30.08.2013 №1, дата регистрации 18.09.2013, №50-50-28/047/2013-289;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 11.08.2014 №3, дата регистрации 08.09.2014, №50-50-28/033/2014-177;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.10.2016 №4, дата регистрации 14.11.2016, №50-50/028-50/028/005/2016-5406/1</p> |
| 4. | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 15.03.2017 |
| | номер государственной регистрации: | 50:28:0110150:2834-50/021/2017-6 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | по 23.12.2022 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142 |
| 4.1.2. | основание государственной регистрации: | <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 25.06.2013 №1, дата регистрации 22.08.2013, №50-50-28/026/2013-351;</p> <p>Договор об ипотеке (залоге земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 03.06.2013, №50-50-01/010/2013-444;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 08.11.2013 №2, дата регистрации 09.12.2013, №50-50-28/069/2013-079;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 от 28.05.2013 от 09.07.2014 №3, дата регистрации 11.08.2014, №50-50-28/050/2014-586;</p> <p>Дополнительное соглашение № 4 от 02.04.2015г. к договору об ипотеке (залоге земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 26.05.2015, №50-50/028-50/028/008/2015-9761/1;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 19.05.2015 №5, дата регистрации 08.07.2015, №50-50/028-</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>50/028/003/2015-3243/1; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 02.07.2015 №6, дата регистрации 25.08.2015, №50-50/028-50/028/003/2015-7487/1; Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.05.2013 от 22.03.2016 №8к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1089/1; Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.03.2013 от 16.02.2016 №7к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1083/1; Дополнительное соглашение №9 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0(залоге земельного участка) от 07.04.2016, дата регистрации 16.05.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-2241/1; Дополнительное соглашение №10 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28.05.2013г от 02.08.2016, дата регистрации 26.08.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5307/1; Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28.05.2013г. от 17.08.2016 №11, дата регистрации 06.09.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5661/1</p> |
| 5. | <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>данные отсутствуют</p> |
| 6. | <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> |

| | | |
|--|---|--|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small> |  | Стрельникова Е. С. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|--|---|--|

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 17.03.2017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:28:0110150:2834 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small> |  | Стрельникова Е. С. <small>(инициалы, фамилия)</small> | |

М.П.