

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: Земельный участок, Лист №, Раздела 1, Всего листов раздела 1, Всего разделов, Всего листов выписки, 17.03.2017, Кадастровый номер: 50:28:0110150:2811, Номер кадастрового квартала: 50:28:0110150, Дата присвоения кадастрового номера: 03.10.2016, Ранее присвоенный государственный учетный номер: 50:28:0110150:14, Адрес: Московская область, Домодедовский район, д. Калачево, Площадь: 1513 +/- 14 кв. м, Кадастровая стоимость, руб.: 1366239, Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют, Категория земель: Земли населённых пунктов, Виды разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 04.10.2021, Особые отметки: данные отсутствуют, Получатель выписки: Общество с ограниченной ответственностью "Бройлерсити"

Table with 2 columns: Position and Name. Row: ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) / Стрельникова Е. С. (инициалы, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: Земельный участок, Лист №, Раздела 2, Всего листов раздела 2, Всего разделов, Всего листов выписки, 17.03.2017, Кадастровый номер: 50:28:0110150:2811, 1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Бройлерсити", ИНН: 7702565678, ОГРН: 1057747146423, 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 50:28:0110150:2811-50/021/2017-1 от 16.03.2017, 3. Документы-основания: 3.1. Протокол внеочередного общего собрания участников

		Общества с ограниченной ответственностью "Бройлерсити" ОГРН 1057747146423 (ВЫПИСКА) от 21.02.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.03.2017
	номер государственной регистрации:	50:28:0110150:2811-50/021/2017-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 65 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексная малоэтажная застройка "Александрия", ИНН: 5009088111, ОГРН: 1135009003414
4.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2013, дата регистрации 25.07.2013, №50-50-01/017/2013-180; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 30.08.2013 №1, дата регистрации 18.09.2013, №50-50-28/047/2013-289; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 11.08.2014 №3, дата регистрации 08.09.2014, №50-50-28/033/2014-177; Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.10.2016 №4, дата регистрации 14.11.2016, №50-50/028-50/028/005/2016-5406/1
4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.03.2017
	номер государственной регистрации:	50:28:0110150:2811-50/021/2017-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 23.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
4.1.2.	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 25.06.2013 №1, дата регистрации 22.08.2013, №50-50-28/026/2013-351; Договор об ипотеке (залоге земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 03.06.2013, №50-50-01/010/2013-444; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 08.11.2013 №2, дата регистрации 09.12.2013, №50-50-28/069/2013-079; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 от 28.05.2013 от 09.07.2014 №3, дата регистрации 11.08.2014, №50-50-28/050/2014-586; Дополнительное соглашение № 4 от 02.04.2015г. к договору об ипотеке (залоге земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 26.05.2015, №50-50/028-50/028/008/2015-9761/1; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 19.05.2015 №5, дата регистрации 08.07.2015, №50-50/028-

	<p>50/028/003/2015-3243/1;  Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 02.07.2015 №6, дата регистрации 25.08.2015, №50-50/028-50/028/003/2015-7487/1;  Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.05.2013 от 22.03.2016 №8к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1089/1;  Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.03.2013 от 16.02.2016 №7к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1083/1;  Дополнительное соглашение №9 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0(залоге земельного участка) от 07.04.2016, дата регистрации 16.05.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-2241/1;  Дополнительное соглашение №10 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28.05.2013г от 02.08.2016, дата регистрации 26.08.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5307/1;  Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28.05.2013г. от 17.08.2016 №11, дата регистрации 06.09.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5661/1</p>
--	--

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>		Стрельникова Е. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	--

<b>Земельный участок</b> <small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.03.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:28:0110150:2811</b>	

4.1.3.	вид:	Ипотека, Право аренды земельного участка согласно договору аренды с правом выкупа от 17.06.2013 и строящийся на нем блокированный жилой дом №36
	дата государственной регистрации:	16.03.2017
	номер государственной регистрации:	50:28:0110150:2811-50/021/2017-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата регистрации первого договора - 19 декабря 2016 года. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства - не позднее 31 марта 2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 02.12.2016 №36/2 (АТ), дата регистрации 19.12.2016, №50:28:0110150:2811-50/021/2017-6
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Стрельникова Е. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.03.2017			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:2811	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Стрельникова Е. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.