

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и  
зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Земельный участок</b>  |  |  |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |  |  |  |
| Лист № ___ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ___  | Всего разделов: ___  | Всего листов выписки: ___                                |
| <b>17.03.2017</b>   |  |  |  |
| Кадастровый номер:  |  | <b>50:28:0110150:2781</b>  |  |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:28:0110150  |  |  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 03.10.2016   |  |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | 50:28:0110150:14   |  |  |
| Адрес:  | Московская область, Домодедовский район, д. Калачево   |  |  |
| Площадь:  | 1528 +/- 14 кв. м  |  |  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1379784  |  |  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |  |  |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов   |  |  |
| Виды разрешенного использования:  | для малоэтажного жилищного строительства   |  |  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 04.10.2021 |  |  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |  |  |
| Получатель выписки:   | Общество с ограниченной ответственностью "Бройлерсити"   |  |  |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ<br><small>(полное наименование должности)</small>          |  | <br><small>(подпись)</small> | Стрельникова Е. С.<br><small>(инициалы, фамилия)</small> |

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и  
зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|   |                                     |  |                           |
|---|-------------------------------------|--|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                |                                     |  |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>               |                                     |  |                           |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u>                             | Всего листов раздела <u>2</u> : ___ | Всего разделов: ___  | Всего листов выписки: ___ |
| <b>17.03.2017</b>                                       |                                     |  |                           |
| Кадастровый номер:                                      |                                     | <b>50:28:0110150:2781</b>  |                           |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.                                | Общество с ограниченной ответственностью "Бройлерсити", ИНН: 7702565678, ОГРН: 1057747146423 |                           |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.                                | Собственность, № 50:28:0110150:2781-50/021/2017-1 от 15.03.2017                              |                           |
| 3. Документы-основания:                                 | 3.1.                                | Протокол внеочередного общего собрания участников  |                           |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | Общества с ограниченной ответственностью "Бройлерсити" ОГРН 1057747146423 (ВЫПИСКА) от 21.02.2017  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |  |
| 4.1.1.   | вид:  | Аренда   |
|  | дата государственной регистрации:   | 15.03.2017   |
|  | номер государственной регистрации:  | 50:28:0110150:2781-50/021/2017-10  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | на 65 месяцев  |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Комплексная малоэтажная застройка "Александрия", ИНН: 5009088111, ОГРН: 1135009003414  |
| 4.1.1.   | основание государственной регистрации:                                      | Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 17.06.2013, дата регистрации 25.07.2013, №50-50-01/017/2013-180;<br>Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 30.08.2013 №1, дата регистрации 18.09.2013, №50-50-28/047/2013-289;<br>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 11.08.2014 №3, дата регистрации 08.09.2014, №50-50-28/033/2014-177;<br>Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.10.2016 №4, дата регистрации 14.11.2016, №50-50/028-50/028/005/2016-5406/1  |
| 4.   | вид:  | Ипотека  |
|  | дата государственной регистрации:   | 15.03.2017   |
|  | номер государственной регистрации:  | 50:28:0110150:2781-50/021/2017-13  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | по 23.12.2022  |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142   |
| 4.1.2.   | основание государственной регистрации:                                      | Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 25.06.2013 №1, дата регистрации 22.08.2013, №50-50-28/026/2013-351;<br>Договор об ипотеке (залоге земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 03.06.2013, №50-50-01/010/2013-444;<br>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 08.11.2013 №2, дата регистрации 09.12.2013, №50-50-28/069/2013-079;<br>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 от 28.05.2013 от 09.07.2014 №3, дата регистрации 11.08.2014, №50-50-28/050/2014-586;<br>Дополнительное соглашение № 4 от 02.04.2015г. к договору об ипотеке (залоге земельного участка) от 28.05.2013 №Н-1/0573-12-2-0, дата регистрации 26.05.2015, №50-50/028-50/028/008/2015-9761/1;<br>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 19.05.2015 №5, дата регистрации 08.07.2015, №50-50/028- |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>50/028/003/2015-3243/1;<br/> Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28 мая 2013 г. от 02.07.2015 №6, дата регистрации 25.08.2015, №50-50/028-50/028/003/2015-7487/1;<br/> Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.05.2013 от 22.03.2016 №8к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1089/1;<br/> Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке № Н-1/0573-12-2-0 (о залоге земельного участка) от 28.03.2013 от 16.02.2016 №7к, дата регистрации 06.04.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-1083/1;<br/> Дополнительное соглашение №9 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0(залоге земельного участка) от 07.04.2016, дата регистрации 16.05.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-2241/1;<br/> Дополнительное соглашение №10 к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28.05.2013г от 02.08.2016, дата регистрации 26.08.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5307/1;<br/> Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №Н-1/0573-12-2-0 (залоге земельного участка) от 28.05.2013г. от 17.08.2016 №11, дата регистрации 06.09.2016, №50-50/028-50/028/009/2016-5661/1</p> |
|--|--|


|  |   |  |
|--|---|--|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ<br><small>(полное наименование должности)</small> | <br><small>(подпись)</small> | Стрельникова Е. С.<br><small>(инициалы, фамилия)</small> |
|--|---|--|

М.П.

|   |                                     |                           |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                           |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u>               | Всего листов раздела <u>2</u> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>17.03.2017</b>                         |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>50:28:0110150:2781</b> |                           |

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 4.1.3. | вид:  | Ипотека, Право аренды земельного участка согласно договору аренды с правом выкупа от 17.06.2013 и строящийся на нем блокированный жилой дом №1                           |
|        | дата государственной регистрации:   | 15.03.2017   |
|        | номер государственной регистрации:  | 50:28:0110150:2781-50/021/2017-15  |
|        | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | Дата регистрации первого договора - 19 декабря 2016 года.<br>Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства - не позднее 31 марта 2019 г. |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве  |
|        | основание государственной регистрации:  | Договор участия в долевом строительстве от 02.12.2016 №1/2(АТ), дата регистрации 19.12.2016, №50:28:0110150:2781-50/021/2017-6   |
| 5.     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |
| 6.     | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |



|   |  |   |
|---|--|---|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ<br>(полное наименование должности) |  | Стрельникова Е. С.<br>(инициалы, фамилия) |
|---|--|---|

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |   |   |                           |
|---|---|---|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                      |   |   |                           |
| (вид объекта недвижимости)                                    |   |   |                           |
| Лист № ___ Раздела <u>3</u>                                   | Всего листов раздела <u>3</u> : ___   | Всего разделов: ___                       | Всего листов выписки: ___ |
| 17.03.2017  |   |   |                           |
| Кадастровый номер:  |   | 50:28:0110150:2781                        |                           |
| План (чертеж, схема) земельного участка:                      |   |   |                           |
| Масштаб 1:  | Условные обозначения:   |   |                           |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ<br>(полное наименование должности) |  | Стрельникова Е. С.<br>(инициалы, фамилия) |                           |

М.П.